


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	<b>Karar Tarihi:</b> 15.10.2015 <b>Karar No</b> : 606
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>11.09.2015 / 132545</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 1. oturumu 15.10.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-606 sayılı karardır.	



**KONU:**

Karamürsel Belediyesi, K-1, K-2, K-3, K-4 gelişme konut alanlarında hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 17.09.2015 tarih ve 95. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Karamürsel ilçesi, Karamürsel Belediyesi, G23d.07a , G23d.07b , G23d.07c , G23d.07d ,G23d.08a , G23d.08b , G23d.08c nazım imar planı paftalarında yer alan Karamürsel-Dereköy, Kayacık, Oluklu K1 ve K-2 Gelişme Konut Alanı", "Karamürsel-Karapınar K-3 Gelişme Konut Alanı", " Karamürsel-Pazarköy, Çamçukuru, K-4 Gelişme Konut Alanı " olarak tanımlanan gelişme konut alanlarında güncellenen mülkiyet verilerinin imar planına aktırılmasını içeren 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiştir.

Karamürsel Belediye Başkanlığı 15.07.2015 tarih ve 155 sayılı yazısı ile Belediyemiz, Karamürsel ilçesi, Karamürsel Belediyesi sınırları dahilinde, G23d.07a , G23d.07b , G23d.07c , G23d.07d ,G23d.08a , G23d.08b , G23d.08c nazım imar planı paftaları,"Karamürsel-Dereköy, Kayacık, Oluklu K1 ve K-2 Gelişme Konut Alanı", "Karamürsel-Karapınar K-3 Gelişme Konut Alanı", " Karamürsel-Pazarköy, Çamçukuru, K-4 Gelişme Konut Alanı " olarak tanımlanan gelişme konut alanlarının, 3402 sayılı Kadastro Yasası'nın 22. maddesi'nin (a) bendinin uygulanması sonucu oluşan değişikliklerin planlara işlenmesi amacıyla hazırlanan ve Karamürsel Belediye Meclisinin 02.07.2015 tarih ve 16 sayılı sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesi gereği incelenerek karar verilmek üzere tarafımıza sunulduğu tespit edilmiştir. Ancak teklif edilen uygulama imar planının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu nazım imar planı revizyonu teklifi; Karamüsel İlçesi Dereköy, Kayacık, Oluklu, Karapınar, Pazarköy, Çamçukuru mahallelerinde 3402 sayılı Kadastro Yasası'nın 22. maddesi'nin (a) bendinin "Tapulama, kadastro veya değişiklik işlemlerine ilişkin; sınırlandırma, ölçü, çizim ve hesaplamalardan kaynaklanan hataları gidermek üzere uygulama niteliğini kaybeden, teknik nedenlerle yetersiz kalan, eksikliği görülen veya zemindeki sınırları gerçeğe uygun göstermediği tespit edilen kadastro haritalarının tekrar düzenlenmesi ve tapu sicilinde gerekli düzeltmelerin sağlanması amacıyla tapulama ve kadastro görmüş yerlerde, " ifadesi dahilinde yapılan kadastro güncellenmesi ile oluşan uygulama imar planında oluşan uyumsuzlukların giderilmesi, güncellenen mülkiyet verilerinin imar planına aktırılması amacıyla hazırlandığı belirlenmiştir.

Dolayısıyla; söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi, içerik olarak ilçe geneline ait kullanım kararları ya da ulaşım sisteminde herhangi bir değişiklik yapılmaksızın, Karamüsel Belediyesi'nce hazırlanan mevcut uygulama imar planının güncellenen kadastro verileri doğrultusunda revize edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı doğrultusunda düzenlendiği tespit edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, Belediyemiz, Karamüsel ilçesi, Karamüsel Belediyesi sınırları dahilinde G23d.07a, G23d.07b, G23d.07c, G23d.07d ,G23d.08a, G23d.08b , G23d.08c nazım imar planı paftaları,"Karamüsel-Dereköy, Kayacık, Oluklu K1 ve K-2 Gelişme Konut Alanı", "Karamüsel-Karapınar K-3 Gelişme Konut Alanı", " Karamüsel-Pazarköy, Çamçukuru, K-4 Gelişme Konut Alanı " olarak tanımlanan gelişme konut alanlarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifleri; Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

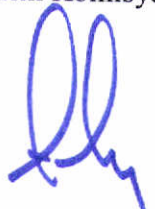
Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 32. maddesi 2. bendi gereği Başiskele İlçesi 1/5000 NİP-844,11 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik tekliflerinin; 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 29.09.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.10.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Karamüsel Belediyesi, K-1, K-2, K-3, K-4 gelişme konut alanlarında hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
BAŞKAN

  
**Tuba ŞENSOY**  
Katip Üye

  
**Berna ABİŞ**  
Katip Üye